

Số: 293 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 27 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 392067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2018

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 1316/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 392067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Lưu và bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng với diện tích 225m² (trong đó có 50m² đất ở và 175m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 237 tờ bản đồ số 44, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Lý do hủy giấy chứng nhận: ông Nguyễn Đức Lưu và bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng làm mất bản chính Trang bổ sung của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 392067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2018 theo đơn đề nghị cấp lại được UBND phường Hắc Dịch xác nhận ngày 22/4/2021.

Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 392067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2018 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của hính Phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ký Quyết định này, Trang bổ sung của số 01 Giấy chứng nhận số CK 392067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2018 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách Trang bổ sung Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, ông Nguyễn Đức Lưu và bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam -CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP, Vũng Tàu (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. VT(thực hiện);
- UBND phường Hắc Dịch (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc